CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 30/2020/CV-TEG	*Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2020*

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất năm 2020 so với năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Qúy 1/2020 so với Quý 1/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	*Riêng lẻ*	10.450.993.030	17.979.610.505	-7.528.617.475	-41,87%
	Hợp nhất	48.394.424.001	44.265.295.421	4.129.128.580	9,33%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	*Riêng lẻ*	47.899.549	3.646.608.357	-3.598.707.808	-98,69%
	Hợp nhất	580.513.265	5.673.727.378	5.093.214.113	-89,77%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý 1/2020 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đều giảm so với Quý 1/2019, lần lượt là: 98,69% và 89,77%. Năm 2019, Công ty có phát sinh doanh thu tài chính từ việc thanh lý khoản đầu tư của Công ty mẹ. Trong khi đó Quý 1/2020, Công ty không có đột biến lãi từ doanh thu hoạt động tài chính, dẫn đến chênh lệch doanh thu và lợi nhuận như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2020 so với Quý 1 năm 2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu: TCKT*

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH

Hoàng Đình Lợi